



КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 Март 2025г.

Съдържание:

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

И НАРЕДБА № 2 НА КФН

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 31 Март 2025г.

(неодитиран)

	Прило- жения	31.03.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	45 390	45 390
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	13	12
Положителна репутация	6	816	816
Общо нетекущи активи		47 461	47 460
Текущи активи			
Аванси за придобиване на инвестиции	7	18 500	18 500
Търговски и други вземания	8	763	234
Парични средства	9	83	106
Общо текущи активи		19 346	18 840
ОБЩО АКТИВИ		66 807	66 300
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	411	411
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	5 322	4 940
Текущ финансов резултат	10	203	382
Общо собствен капитал		26 137	25 934
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	8 502	8 502
Задължения по облигационен заем	12	30 000	30 000
Общо нетекущи пасиви		38 502	38 502
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	135	180
Задължения по дивиденди	14	8	8
Пасиви по договори с клиенти	13	572	542
Търговски и други задължения	15	1 453	1 134
Общо текущи пасиви		2 168	1 864
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		66 807	66 300

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

30 Май 2025 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Якимова-Дренска

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2025г. до 31 Март 2025г.

(неодитиран)

	При- ложе- ния	Януари-Март 2025г. BGN'000	Януари-Март 2024г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	16	85	84
Други доходи	17	689	-
		774	84
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	18	(1)	(1)
Разходи за външни услуги	19	(143)	(146)
Разходи за персонала	20	(58)	(43)
Други разходи	214	(10)	-
Оперативни разходи общо		(212)	(190)
Резултат от оперативна дейност		562	(106)
Финансови разходи	22	(359)	(429)
Финансови приходи/разходи нетно		(359)	(429)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		203	(535)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба / загуба за периода		203	(535)
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		203	(535)
Основен нетен доход на акция (в лева)	24	0.093	(0.244)

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

30 Май 2025 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Якимова-Дренска

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2025г. до 31 Март 2025г.
(неодитиран)

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2024 година	19 728	411	473	4 941	25 553
Печалба/загуба за периода	-	-	-	(535)	(535)
Салдо на 31 Март 2024г.	19 728	411	473	4 406	25 018
Салдо на 01 януари 2025 година	19 728	411	473	5 322	25 934
Печалба/загуба за периода	-	-	-	203	203
Салдо на 31 Март 2025г.	19 728	411	473	5 525	26 137

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

30 Май 2025 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Якимова-Дренска

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2025г. до 31 Март 2025г.

(неодитиран)

	Януари-Март 2025г. BGN'000	Януари-Март 2024г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	125	86
Плащания на доставчици	(60)	(50)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(62)	(41)
Платени местни данъци и такси	(48)	-
Платен / възстановен данък добавена стойност	(14)	(15)
Други постъпления / плащания	139	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	80	(25)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления/Плащания по операции с инвестиционни имоти	-	140
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	140
Парични потоци от финансова дейност		
Погасен заем по договор за банков кредит	(45)	(46)
Погасени лихви по заеми	(58)	(59)
Други постъпления/плащания от финансовата дейност	-	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейността	(103)	(106)
Нето увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(23)	9
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	106	36
Парични средства и еквиваленти на 31 Март	83	45

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

30 Май 2025 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Якимова-Дренска